



## **Záměr obce Hať na pronájem bytu v bytovém domě U Střediska 14/6, Hať, 747 16**

Obec Hať jako výlučný vlastník nemovitosti (zapsaný na listu vlastnictví čís. 933 pro k.ú. Hať a obec Hať u Katastrálního úřadu v Opavě) níže specifikované, zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů<sup>1)</sup>, záměr na pronájem bytu od **1.9.2026** v souladu s Usnesením Rady obce Hať č. **R 95/6 ze dne 11.5.2026**.

**Byt „C“, č.3, v bytovém domě U Střediska 14/6 v Hati, zařazený do I. bytové kategorie, situovaný v II. nadzemním podlaží, o velikosti podlahové plochy 53,35 m<sup>2</sup> s úplným příslušenstvím, sestávající z jedné obytné místnosti, chodby, koupelny s WC, skladu a sklepa. Součástí užívání bytu jsou společné prostory v domě.**

Podmínky stanovené pro uchazeče o byt:

- uchazeč musí mít trvalý pobyt v Hati (nejméně po dobu 1 roku)
- uchazeč musí prokázat, že on ani členové jeho domácnosti nemají k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví ani podílovém bytový dům, rodinný dům nebo byt ani nejsou členy bytového družstva, zároveň mu nebyl v minulosti vypovězen nájem bytu z důvodů neplacení nájmu
- uchazeč nemá vůči obci Hať ani finančním orgánům ČR žádné dluhy ani závazky
- žadatel doloží schopnost dlouhodobě platit nájemné (pracovní poměr, soukromé podnikání)
- žadatel prokáže, že při přidělení bytu je schopen jednorázově uhradit kauci ve výši dvou měsíčních základních nájmu
- uchazeč v žádosti zdůvodní žádost o přidělení bytu (výpověď z bytu současného, změna rodinných poměrů, aj.)
- o přidělení bytu rozhodne rada obce po vyhodnocení jednotlivých žádostí, přihlédne k vyhodnocení sociální komise, byt bude pronajat na dobu určitou, tj. na dobu 1 roku, s možností automatického prodloužení max. 4x.

Doplňující informace získáte na úřadu obce Hať v úředních hodinách.

Zájemci se mohou vyjádřit a podávat své žádosti k uvedenému zveřejnění na adrese:

Obec Hať, Lipová 86, 747 16 v termínu vyvěšení záměru – uveden níže.

Obec si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.

Zveřejněno od: **25.5.2026**

Zveřejněno do: **9.6.2026**

**OBEC HAŤ**  
Lipová 86, 747 16 Hať  
7 IČ 00635511

Martin Baďura  
starosta obce

*(1) Záměr obce prodat, směniti nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce 3b) obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona 15a) platného ke dni zveřejnění záměru.*